ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. — ALCALDÍA LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

FONDO DE DESARROLLO LOCAL - LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT. 901.754.198-6

JVM

PROYECTO SALÓN COMUNAL QUIROGA

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA

BARRIO Quiroga Central **LOCALIDAD** RAFAEL URIBE URIBE **UPZ** 55 DIANA TURBAY

DIRECCION DEL PROYECTO

CONTRATISTA CONSORCIO ARAGON GTD **CONTRATO** 382-2023 **INTERVENTOR** JVM INGENIERIA SAS BIC **CONTRATO** 383-2023

REGISTRO No. FECHA 16-02-2024 **ELABORÓ** ING. FELIPE RIVAS **REVISÓ** ARQ. CARLOS MARQUEZ

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No.



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Hernan Roberto Medina.
Dirección: CTA 216 #32-12 Sur
Teléfono: 3209113668
Long. Del frente (mts): 21 x 16.
No. de pisos: 1
Estrato: 3

3.SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x ✓		Avidnos vencidos.
2. Alcantarillado	x ✓		Vendedores Ambulantes
3. Energía	x ✓		Alumbrado en la placa.
4. Teléfonos	x	X	
5. Gas			

TIPO DEL PREDIO:
1. Monumento Nacional
2. Valor Constructivo
3. Valor Intermedio
4. Sin edificar
5. Reedificable

USO ACTUAL
1. Vivienda
2. Comercial
3. Oficinas
4. Institucional
5. Parqueadero
6. Recreacional
7. Baldío
8. Inst. educativa sup.
9. Inst. Religiosa
10. Centro Comunitario X

DESCRIPCION DEL PREDIO:
Fachada en bloque, revestida pañete y pintura, presenta signos de humedad. En cuanto a la ornamentación, esta en aceptables condiciones, pero algunos vidrios estan vencidos, cuenta con la identificación como salon comunal. Tiene 3 reguilar electricos 3 puertas de acceso en el frente. La entrada cuenta con enchape en el acceso principal en el cual 2 baldosas se encuentran fracturadas en el tercer acceso. Costado occidental presenta grietas en las paredes, al igual, signos de humedad. 4 ventanas y un acceso.
En la columna occidental se evidencian fisuras lo pone inferior del acabado.

4. FIRMA

Propietario del Predio
C.C. O NIT 19076643 Bta.

Residente del Contratista
C.C. O NIT 1030602946

Residente Interventoría
C.C. O NIT 901489956-3

ALCALDÍA LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

FONDO DE DESARROLLO LOCAL - LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT. 901.764.198-6

JVM

PROYECTO SALÓN COMUNAL QUIROGA

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ

BARRIO Quiroga **LOCALIDAD** RAFAEL URIBE URIBE **UPZ** 55 DIANA TURBAY

DIRECCION DEL PROYECTO

CONTRATISTA CONSORCIO ARAGON GTD **CONTRATO** 382-2023 **INTERVENTOR** JVM INGENIERIA SAS BIC **CONTRATO** 383-2023

REGISTRO No. **FECHA** 16-02-2024 **ELABORÓ** ING. FELIPE RIVAS **REVISÓ** ARQ. CARLOS MARQUEZ

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No.



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Hernan Roberto Medina.
Dirección: Cra 216 # 32-12 Sur
Teléfono: 3204118868 No. de pisos: 1
Long. Del frente (mts): 21x36. Estrato: 3

3.SERVICIOS PÚBUCOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		Habitantes de calle - Ocupan en el andén. Grietas en la placa
2. Alcantarillado	x		
3. Energía	x		
4. Teléfonos	x		
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO:

1. Monumento Nacional
2. Valor Constructivo
3. Valor Intermedio
4. Sin edificar
5. Reedificable

USO ACTUAL

1. Vivienda
2. Comercial
3. Oficinas
4. Institucional
5. Parqueadero
6. Recreacional
7. Baldío
8. Inst. educativa sup.
9. Inst. Religiosa
10. Centro Comunitario X

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

En la parte Sur en el ingreso donde esta la puerta de acceso, esta enchapado y presenta 4 baldosas fracturadas, Muro con leve grieteado, condiciones. Muro en mampostería presenta pinturas Pulverulentas, Cuenta con dos cajas, las cuales estan oxidadas. Muro mampostería presenta leve Falla JVM. En la zona Oriental se presentan grietas, signos de humedad y graffitis. 3 vidrio roto. En cuanto al andén presenta grietas, y las baldosas estan rotas.

4. FIRMAS

Propietario del Predio
C.C. O NIT 19076643 Bta.

Residente del Contratista
C.C. O NIT 1030600946

Residente Interventoría
C.C. O NIT 901489956-3

Hoja 3

ALCALDÍA LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

FONDO DE DESARROLLO LOCAL - LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

CONSORCIO ARAGON GTD

JVM

PROYECTO: SALON COMUNAL EL QUIROGA

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA

BARRIO: Quiroga | LOCALIDAD: RAFAEL URIBE URIBE | UPZ: 53 DIANA TURBAY

DIRECCION DEL PROYECTO:

CONTRATISTA: CONSORCIO ARAGON GTD | CONTRATO: 383-2023 | INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC | CONTRATO: 383-2023

FECHA: | ELABORÓ: ING. FELIPE RI... | REVISÓ: ARQ. CARLOS MARQUEZ

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO — Negativo No. 3



2. REGISTRO FOTOGRÁFICO — Negativo No. 4



3. REGISTRO FOTOGRÁFICO — Negativo No. 5



4. REGISTRO FOTOGRÁFICO — Negativo No. 6



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 7



6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 8



7. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 9



8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 10



ACTA DE CIERRE- CERTIFICACIÓN PAZ Y SALVO (Este espacio solo será diligenciado al finalizar la obra)	
Fecha: _____	
YO _____ dejo constancia que durante la ejecución del FDLRUU- COP-382 del 2023 por medio del contratista Consorcio Aragón GTD, en el predio ubicado en la dirección del encabezado y de la presente acta NO presentó afectación alguna por la obra civil _____ del Fondo de Desarrollo Local Rafael Uribe, y que este inmueble se encuentra en adecuadas condiciones.	
PROPIETARIO Y/O ENCARGADO	
FIRMA	_____
NOMBRE	
C.C.	